



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-08-05

Vår referens

Oskar Anselmsson

Planarkitekt

oskar.anselmsson@malmo.se

Ansökan om planbesked för del av fastigheten Hamnen 21:152 SBN-2025-247

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att utveckla befintlig byggnad med ett mer funktionsblandat innehåll.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Hamnen 21:152.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Hamnen 21:152 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Hamnen 21:152

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Ärendet

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att utveckla befintlig byggnad med exempelvis lekland, gymnastiksal, vårdcentral, skola, padel, gym, förrådsverksamhet, lager/logistik i liten skala samt handel.

På sikt finns en ambition från värdeprogram Hamnporten (2013) om att genomföra en större stadsomvandling genom att riva och ersätta delar av den befintlig byggnaden och uppföra stadskvarter med exempelvis bostäder och förskola.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att planläggningen kan inledas under 2026 och att en detaljplan beräknas kunna antas 2029.

En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Området som begäran om planbeskedet avser ligger i sydvästra delen av Västra hamnen och har goda förutsättningar för ett mer funktionsblandat innehåll. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva en ändrad markanvändning inom fastigheten. Begäran om planbesked innehåller ett brett spann av önskemål på användningar. Vilka användningar som är lämpliga behöver specificeras, utredas och hanteras i kommande detaljplaneprövning.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef